STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 37703
19 juli
2016

Gewijzigde vaststelling van de “2e partiële herziening bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht”



Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 4 juli 2016 de “2e partiële herziening bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht” gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan betreft de locatie Hellenbeekstraat 2 te Elburg. De agrarische bestemming van het perceel wordt gewijzigd in de bestemming Wonen – Bijzondere woonvorm. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en vervangen door drie gebouwen. In twee van de gebouwen worden zorgappartementen gerealiseerd, het derde gebouw is bedoeld voor dagbesteding.

Wijziging
De raad heeft bij de vaststelling het plan gewijzigd. De wijziging heeft betrekking op de toelichting. In mei 2016 is nog een rapport uitgebracht, naar aanleiding van een aanvullend veldonderzoek naar velduilen en huismussen. Uit dit onderzoek blijkt dat realisering van het plan niet zal leiden tot effecten op steenuilen en huismussen en dat het plan daarom niet in strijd is met het gestelde binnen de Flora- en Faunawet. Het bestemmingsplan is aangepast, in die zin dat de resultaten van het eindonderzoek in de toelichting zijn opgenomen.

Inzien
Met ingang van woensdag 20 juli 2016 liggen het vastgestelde bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis te Elburg, themabalie vergunningen. U kunt voor het inzien van de stukken een afspraak maken via afspraak.elburg.nl of via de gemeentelijke website www.elburg.nl. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via 0525-688688.

Tegen betaling zijn kopieën of afdrukken van de stukken verkrijgbaar. Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via:

- de gemeentelijke website: http://www.elburg.nl/Bekendmakingen/Bestemmingsplan,
- de landelijke website: http://www.ruimtelijkeplannen.nl?planidn=NL.IMRO.0230.PH2BESCHSTAD-VST1

Beroep
Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen:

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingebracht bij de gemeenteraad dan wel
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijziging die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht;

met ingang van de dag na die waarop het bestemmingsplan en het raadsbesluit ter inzage zijn gelegd, gedurende de termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op het voornoemde postadres. Tegen betaling zijn kopieën of afdrukken van de stukken verkrijgbaar.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn door degene die tijdig een



beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.

Elburg, 19 juli 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg.